

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Обская 16/1	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		3,183	3,358
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,763	11,417
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,400	11,054
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно		
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,218	0,229
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,033	0,035
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	5,059	5,420
Ремонт кровли	по графику	1,037	1,094
Общестроительные работы	по графику	0,765	0,808
Сантехнические работы	по графику	2,515	2,654
Электромонтажные работы	по графику	0,281	0,296
Внешнее благоустройство	по графику	0,263	0,278
1.2. Услуги сторонних организаций		0,363	0,363
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей	по графику	0,363	0,363
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,209	5,423
2.1. Услуги сторонних организаций		3,132	3,232
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,630	0,730
организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно		
обследование вентканалов и дымоходов		0,051	0,051
- вентканалов	2 раз в год	0,051	0,051
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,074	0,074
- дератизация	ежемесячно	0,039	0,039
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,208	2,208
страхование лифтов	в течение года	0,006	0,006
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,163	0,163
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,077	2,192
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,947	0,999
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,131	1,193
	постоянно	0,498	0,536
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий			
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,058	1,116
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,288	0,303
Итого стоимость услуг		17,528	18,492
Итого стоимость услуг с НДС		20,68	21,82
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		6409,2	6409,2